

Výroční zpráva ADV Libštát a.s. se sídlem 512 03 Libštát č. 114, zapsané v OR u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu B, vložce 3245, IČ: 00128911, konaná dne 19. června 2020

Vážení akcionáři,

Vítám Vás po více jak roce jménem představenstva a dozorčí rady naší společnosti na dnešní Valné hromadě. Z důvodu „pandemie“ tzv. koronaviru jsme byli nuceni termín naší VH dvakrát přesunout až na tento den. A ačkoli bylo možné jej ještě posunout, nechtěli jsme s ním zasahovat do prázdninových letních měsíců. Tak věřím, že jste všichni toto neobvyklé období překonali bez jakýchkoli následků a dobře.

Rok 2019 byl pro naši akciovou společnost rokem poměrně dobrým. Výsledek hospodaření se sice oproti roku předchozímu dostal do záporných čísel, ale nebylo to vůbec tím, že bychom hospodařili hůře nebo špatně, než roky předtím. Na ztrátě ve výši 983 tis. Kč se podílel rozdíl mezi účetní a prodejní cenou našich bývalých Jatek. Sice jsme se zbavili jejich odpisů v roční výši 557 430 Kč, ale jejich prodej se uskutečnil za cenu nižší, než byla jejich účetní hodnota, což nám šlo do nákladů. Aby ztráta byla menší, započítali jsme proti ní částku 1880 tis Kč, původně začleněnou jako rezervu na případně prohraný soudní spor v kauze BSE. Ten jsme na podzim v roce 2017 u Vrchního soudu vyhráli a řešení dovolání HVZP k Nejvyššímu soudu je zatím v nedohlednu. Na vysoké účetní ceně a tím vzniklé ztrátě u prodeje Jatek nese vinu především státní veterinární správa a jejich nekončící požadavky na jejich rekonstrukci před naším vstupem do evropské unie. Původní s nimi dohodnutá cena přestavby tak stoupla z původních cca 3 mil Kč na více jak 7 mil Kč. A je to malý zázrak, že v dnešní době vůbec fungují. Bohužel už tak dobře nedopadla řada dalších zpracovatelů, pro nás nejbliž například jičínská a bydžovská mlékárna, který vyráběla velice kvalitní a zdraví prospěšné výrobky. Je to velká škoda a nevím, proč my Češi si musíme takhle pod sebou stále podřezávat větev. Možná, že sice pozdě, ale i oni prožili a dnes by se s tím kopírováním Bruselu chovali trochu jinak.

Jak již víte, tak naše společnost je již deset let spojena s firmami DS Agro a DS energie, v nichž i vlastníme 49 % podíl. Myslím, že to je dobrý důvod k malé oslavě, neboť naše spolupráce i přes počáteční

obavy probíhá zatím v klidu a bez vážnějších problémů. Z jednoduchého pohledu pak je vidět, že hospodářské výsledky jsou dnes oproti minulosti u jednotlivých odvětví lepší, stále se obnovuje strojový park a investuje do rozvoje. Nám, vlastníkům polí stouply nájmů a občas jsme měli i dividendu. To je jen dobře, ale na druhou stranu je přes počáteční optimismus a nadšení vidět, že zemědělské hospodaření v našich podhorských podmínkách není žádná procházka růžovým sadem. Jak již bylo řečeno- my jsme na tom poměrně dobře, pro nás ale neméně a existenčně důležité je, aby i naše společné firmy DS Agro a energie prosperovaly dobře. A jak na tom ve skutečnosti jsou se dozvíte od p. Chuchlíka později. Dle potřeb a podmínek se tomu snažíme pomoci.

Co se týče **ekonomiky**, mělo ADV Libštát ve svém hospodaření za rok 2019 ztrátu ve výši **983 tis. Kč**, proti zisku v roce 2018 ve výši -694 tis. Kč to je výsledek horší, o jehož příčině jsem již mluvil. Nebýt toho, tak se náš výsledek hospodaření zřejmě pohybuje kolem nuly. V příštím roce předpokládáme v hospodaření lehce kladný výsledek.

Celkové naše **pohledávky k 31.12.2019** byly ve výši **12 195 tis. Kč**, z toho z obchodního styku v částce **2 345 tis. Kč**. Celkové závazky pak ve výši **3 547 tis. Kč**, z toho z obchodního styku **24 tis. Kč**. Jejich rozdíl ve výši přes 8,5 mil. Kč je tedy v náš prospěch. Oproti minulému účetnímu období se tak naše pohledávky zvýšily o částku 387 tis. Kč a závazky se snížily o částku 4 281 tis. Kč. Důvodem snížení závazků je proúčtování přijatých záloh na prodej jatek v částce 3 500 tis. Kč, splátka vypořádacích podílů a výplata nevyzvednutých dividend. Náš vlastní kapitál se snížil na částku **38 454 tis. Kč** (39 374) z důvodů výše zmíněné ztráty.

Na vyrovnání vypořádacích podílů jsme v r. 2019 potřebovali částku **461 365 tis. Kč**, v roce 2020 máme smluvně hradit již jen 19 435 Kč, je zde však ještě závazek neuzavřených žádostí vypořádacích podílů vystouplých členů ve výši 920 652 Kč a dále evidujeme členské podíly zemřelých členů bez převodu na dědice ve výši 1 301 089 Kč. Rozhodující pro nás je, že období největších odchodů a vypořádání našich bývalých členů družstva již máme za sebou. Děkuji vedení DS Agro a energie, panu Chuchlíkovi a Mewaldovi, že dodrželi svůj slib a pomohli nám zajistit zdroj financování v rámci vzájemného salda

pohledávek a závazků se společnými firmami. I díky tomu jsme své závazky doposud hradili bez vážnějších problémů. Na druhou stranu chápeme, že situace v našem zemědělství není vlivem pokračujícího sucha jednoduchá a tudíž i ekonomické výsledky DS Agra a energie nejsou nijak optimální. Značně nákladná je i potřeba velkých oprav na bioplynové stanici a leží před námi i velká výzva, a tou je výstavba nového velkokapacitního kravína v Bělé o čemž budete informováni.

Představenstvo a DR naší akciové společnosti se v roce 2019 scházelo podle potřeby a řešilo na svých jednáních především řadu provozních věcí. Po soudní výhře v BSE konečné odblokování našeho majetku a následný prodej a převod Jatek na nové majitele, dále stav ekonomiky, vyrovnání vzájemných pohledávek a závazků, rekonstrukci a pronájem bytů a kanceláře Hradu, apod. Po uvolnění majetku řešíme i prodeje pro nás nepotřebných budov, jako je prodej přístavby kovárny obci Svojek, či sklad na obilí ve Svojkou. K hospodaření jsme si stále 2,44 ha půdy ponechali, v žádosti máme i deklarovánu výměru 1,68 ha vlastního lesa. Kromě podílu ve společných firmách, vlastníme stále ještě některé budovy, dále zastavěné a další pozemky, část BPS a i vlastní les.

V něm jsme vloni těžili, a **výnosy** zde činily částku **13 610 Kč**, **dotace** **6 446 Kč**, náklady pak **17 652 Kč**, s výsledným ziskem **2 404 Kč**.

V letošním roce také uběhlo pětileté funkční období volených orgánů představenstva a dozorčí rady. A protože někteří členové již nechtěli kandidovat a zájemci o tuto funkci se nehlásí, navrhli jsme snížit počet členů představenstva z pěti na tři a dozorčí radu ponechat v původním počtu.

Vážení akcionáři!

Myslím, že tímto bylo z mé strany řečeno vše podstatné a důležité. Chtěl bych Vám všem poděkovat za účast a spolupráci a přeji zdraví, štěstí a pohodu do dalších našich společných let.